

Myyntiehdot, 2025

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

- Kempeleen kunta maankäyttö pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.
- Mikäli korkein tarjous perutaan, tarjotaan tonttia seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle.
- Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.
- Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.
- Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Kempeleen kunnan myyntiehdot huutokaupattavasta tontista:

1. Tonttia hakevalla ei saa olla aloittamattomia rakennushankkeita Kempeleen kunnassa.
2. Tontit varataan / myydään korkeimman tarjouksen tehneelle
3. Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta.
4. Hakija sitoutuu maksamaan tarjoushinnasta 5%:n suuruisen varausmaksun, joka laskutetaan päätöksen yhteydessä hakijalta. Varausmaksulla on 6 viikkoa maksuaikaa. Tontin varaus vahvistuu varausmaksun maksamisella. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa.
5. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. **Varausaikana varaajan tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kauppakirjan allekirjoitus ajankohta ja allekirjoittaa kauppakirja.** Muutoin varaus raukeaa.
6. Varausmaksu hyvitetään kaupan teon yhteydessä. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
7. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50% alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.
8. Myytävien tonttien kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.
9. Ostaja maksaa Kempeleen kunnalle toimenpidemaksun tuhat (1000) euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.
10. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, sekä kaupan allekirjoitukseen liittyvät maksut, jotka ovat sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen perimä asiointimaksu 236 €

(sisältää sähköisen palvelun asiointimaksun ja lainhuutomaksun) tai perinteisen kaupan (läsnäollen) kaupanvahvistajan palkkio 138 € ja lainhuutomaksu 172 €.

11. Tontti luovutetaan rasiiteista ja rasiituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanntioikeuksia.

12. Alueen kunnallistekniikka on valmiina ja tontille pääsee rakentamaan rakennusluvan saatuaan.

13. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja.

14. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi tontilla suorittaa loppukatselmuksen myönnetyn rakennusluvan voimassaoloaikana.

15. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa luopua siitä, kunta voi ostaa kunnanhallituksen päätöksellä tontin takaisin edellyttäen, että sillä on tarvetta tontille. **Kauppahinta on tällöin tontille määritelty pohjahinta.**

16. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena.